

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ในระยะเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางต่อไปนี้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2.2 ของโครงการ เดอะซีด สาทร-ตากสิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	มีการจัดทำป้าย และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	รูปที่2.3-1
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	✓	มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่ เป็นประจำ	รูปที่2.3-1
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	รูปที่2.3-2
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครง การ	✓	มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่2.3-2
	3.จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	✓	มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4.เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด	✓	มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ CO ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	รูปที่2.3-2
1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ	รูปที่2.3-1
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	✓	มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์	รูปที่2.3-3
	4.กำหนดให้มีการตัดกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไปซึ่งช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓	มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันตามช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่2.3-3
	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกร้าตามจุดต่างๆเพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	๐	มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกร้าตามจุดต่างๆ	รูปที่2.3-3
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	รูปที่2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	มีนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกัน เพื่อลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	รูปที่2.3-2
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 185 ลบ. ม. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมดและถึง เก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	✓	มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นหลังคา 3 ถัง เพื่อเก็บน้ำ สำรองในการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด	รูปที่2-3.5
	2.รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปา นครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	✓	ในโครงการได้รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการ ประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเดินเส้น ท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	รูปที่2-3.5
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่2-3.5
	4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้ น้ำอย่างประหยัด	✕	ยังไม่มีป้ายรณรงค์	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยืดอะตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยืดอะตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่2-3.3
	3.จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	✓	มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์	รูปที่2-3.3
	4.กำหนดให้มีการตัดกากไขมันในเวลาระหว่าง 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓	มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันช่วงเวลาระหว่าง 24.00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	⊙	มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่2-3.3
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	รูปที่2-3.3
3.3 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 48 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 42 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.56 ลบ.ม./นาที่ (0.026ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	ทางโครงการมีการจัดบ่อหน่วงน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ดำเนินการสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่2-3.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่2-3.6
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	มีการมัดปากถุงขยะให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่2-3.7
	5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณภายนอก อาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางวิ่งรถ ภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ ประมาณ 7.5 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความ จุประมาณ 7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	ทางโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยรวม ของแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.7
	7.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รูปที่2-3.7
	8.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริม ถนน ซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป	✓	มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT- 10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร	รูปที่2-3.7
	10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป อยู่ทุกวัน	รูปที่2-3.7
	11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	มีร้านรับซื้อของเก่า คอยมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก อยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.7
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800kVA ในโครงการ	รูปที่2-3.8
	2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓	มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	รูปที่2-3.8
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แกผู้พักอาศัยภายในโครงการ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม</p> <p>-ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 8 ตู้</p> <p>-ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>-หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม</p> <p>-บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1.บันได ST1 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.</p>	<p>✓ มีระบบท่อยื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม</p> <p>✓ มีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>✓ มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ของแต่ละชั้น</p> <p>✓ มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร</p> <p>✓ มีบันไดหนีไฟไว้สำหรับอพยพในการหนีไฟพร้อมติดป้ายแจ้งบริเวณทางหนีไฟ</p>	<p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.บันได ST2 ลงมาจากชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.95 ม.</p> <p>3.บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร) ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความ กว้าง 0.6 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>-Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้อง สำนักงานโถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ และห้องพัก แต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 445 จุด</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ภายในห้องเก็บของห้องพัสดุฝอย และภายในห้องพัก แต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 145 จุด</p> <p>-เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>-ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p> <p>-โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 8 จุด</p>	<p>✓ มีการติดตั้ง ตู้ควบคุมระบบ FCP ไว้ภายในอาคาร</p> <p>✓ มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักและโถงทางเดิน ในอาคาร</p> <p>✓ มีเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ในห้องเก็บขยะ และ ภายในห้องพัก</p> <p>✓ มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได</p> <p>✓ มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณอาคาร ของแต่ละชั้น</p> <p>✓ มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณบันได</p>	<p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p> <p>รูปที่2-3.9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 173 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	✓	มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างสามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	รูปที่2-3.9
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่ที่บริเวณตู้ FHC ของแต่ละชั้น	รูปที่2-3.9
	4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-3.9
	5.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	✓	มีการติดตั้งผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ภายในอาคารของแต่ละชั้น	รูปที่2-3.9
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.9
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ	รูปที่2-3.2
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓	มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	รูปที่2-3.1
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีการติดสวิตช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	รูปที่2-3.11
	2.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	ในห้องพักต่างๆ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดไฟ	รูปที่2-3.11
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 678 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างมากที่สุดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่	รูปที่2-3.1
	4.ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี	✓	ทางโครงการได้เลือกใช้สีทาตัวผนังอาคารภายนอกที่ไม่ได้ดูดรังสีความร้อนจากพระอาทิตย์	-

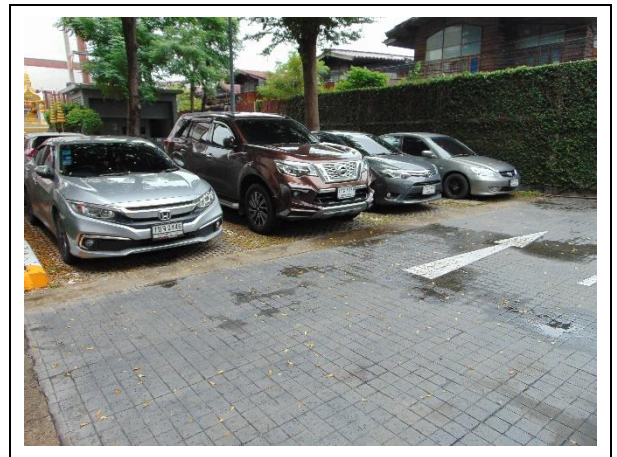
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง ขึ้น			
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติในการ ประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่2-3.11
	6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่ จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บยัง ถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา	รูปที่2-3.11
3.9 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้เข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ เกิดการตัดกระแสจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณ จราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ จราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการ ให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจร	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิด จราจรติดขัดทั้งในและนอกโครงการ	รูปที่2-3.12
	2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ที่สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและสะดวกแก่ผู้ใช้ รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่2-3.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	รูปที่2-3.12
	4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ	รูปที่2-3.12
	5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงและตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่2-3.12
	6.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกถนนเจริญรัถกับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 และถนนซอยเจริญรัถ (ที่ไปออกถนนลาดหญ้า) เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณ	✓ ทางโครงการได้ทำหนังสือประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณดังกล่าว พร้อมแนบเอกสารและเลขที่รับเรื่องมาด้วย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	ทางแยกส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเจริญรักและถนน ซอยบริเวณทางแยกซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรที่ เกิดขึ้นในปัจจุบัน และหากยังไม่มีมาตรการติดตั้งสัญญาณ ไฟจราจรอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในอนาคต ต่อไปกับถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ			
	7.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมาย (73คัน) -โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ ที่ดิน 2.6:1 (ไม่เกิน8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ วางต่อพื้นที่ อาคารร้อยละ 26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 67.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการได้ 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน)	รูปที่2-3.12
3.10 ทศณียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่พักอาศัย	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2.3-1

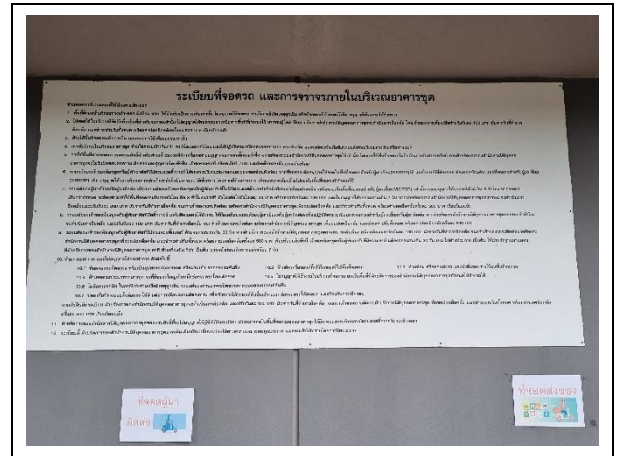
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.10 ทศนิยภาพ (ต่อ)	657 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ไทร ยอดทอง กระดุมทองเลื้อย และ ฐานวาลน้อย เป็นต้น โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการโดยโครงการได้จัดให้มีม้านั่งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่างๆ		
	2.เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	ทางโครงการเลือกใช้โพนสีอ่อนๆเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสอดส่องภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1.จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ และการเข้า-ออกโครงการ
	3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ

2.3 รูปอ้างอิง



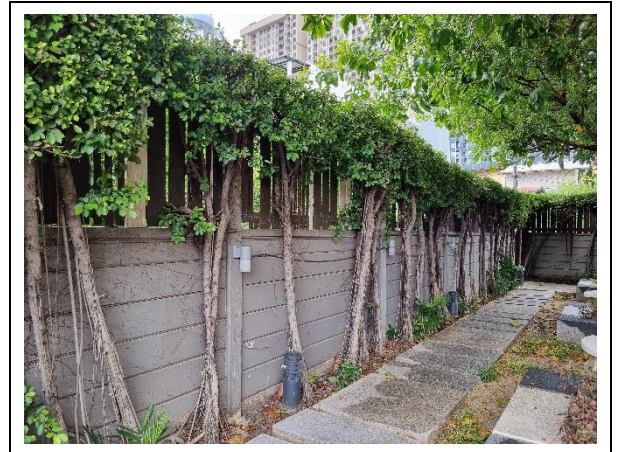
รูปที่ 2-3.1 คุณภาพอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ



รูปที่ 2-3.3 คุณภาพน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.3 คุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-3.4 นิเวศวิทยาทางน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.5 การใช้น้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

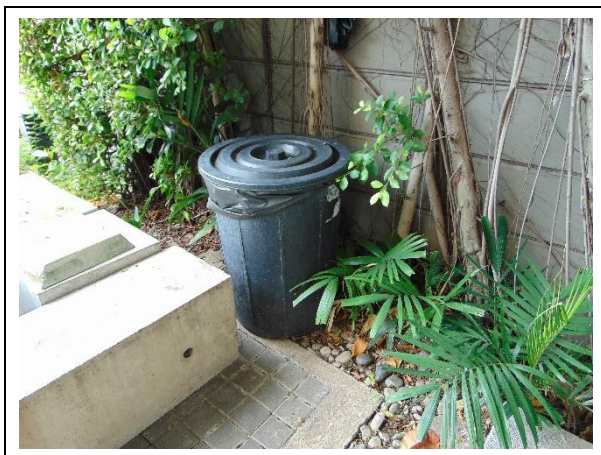
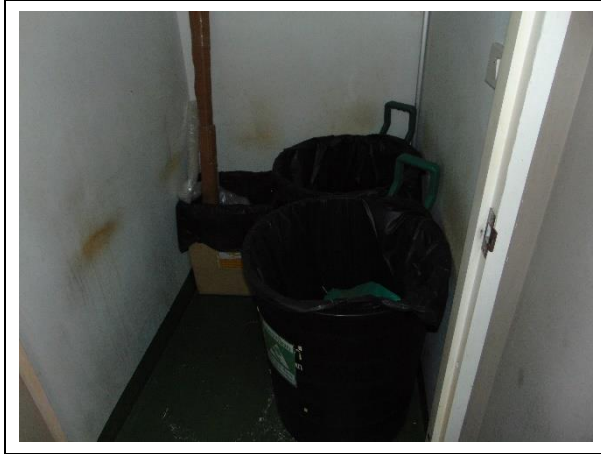


รูปที่ 2-3.5 การใช้น้ำ



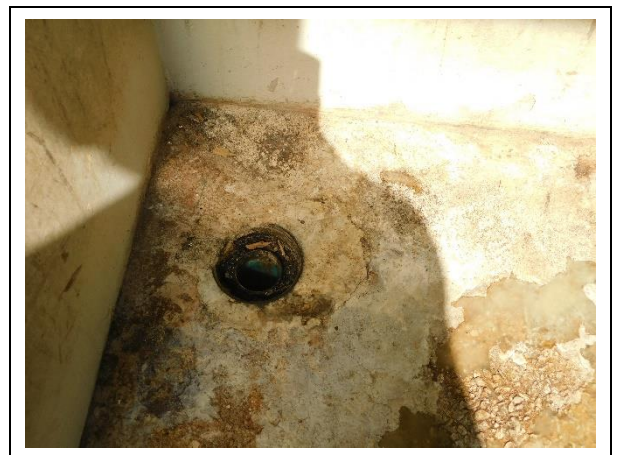
รูปที่ 2-3.6 การระบายน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

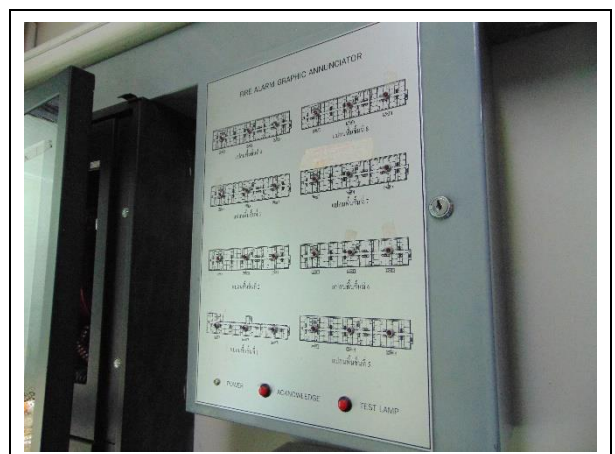


รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้า

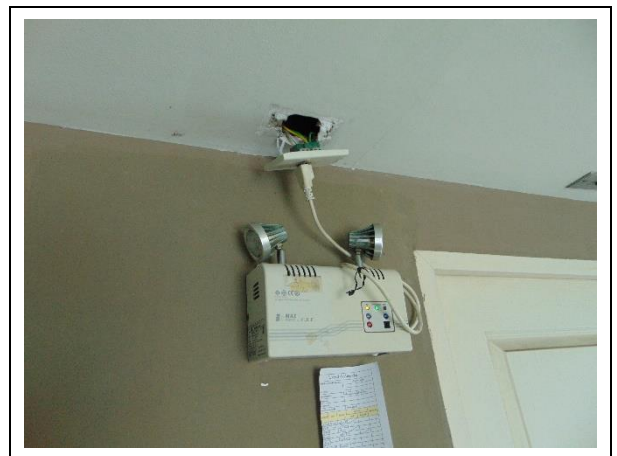


รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

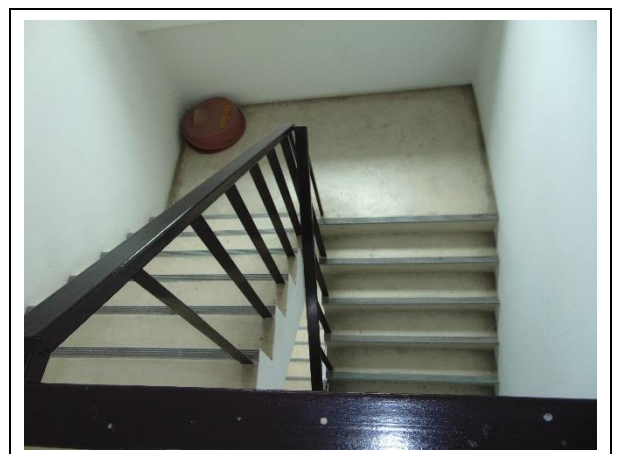
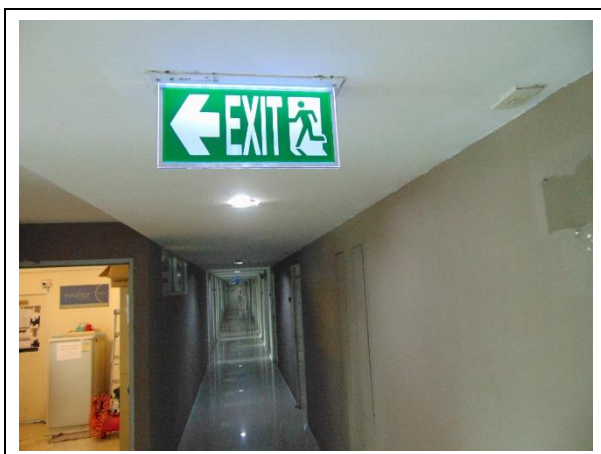
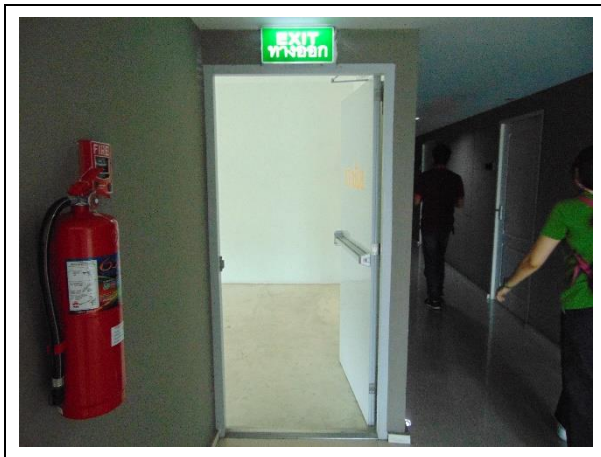
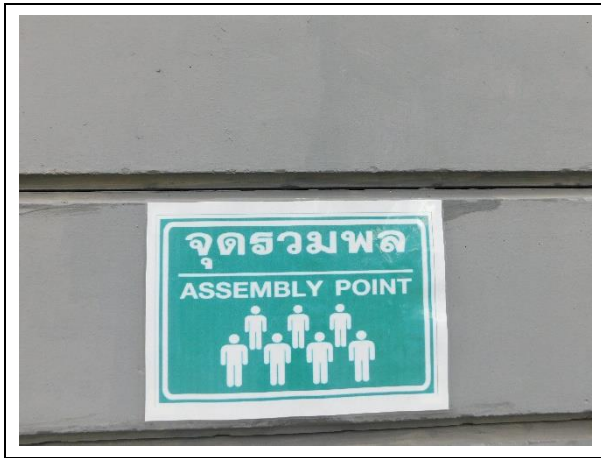


รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

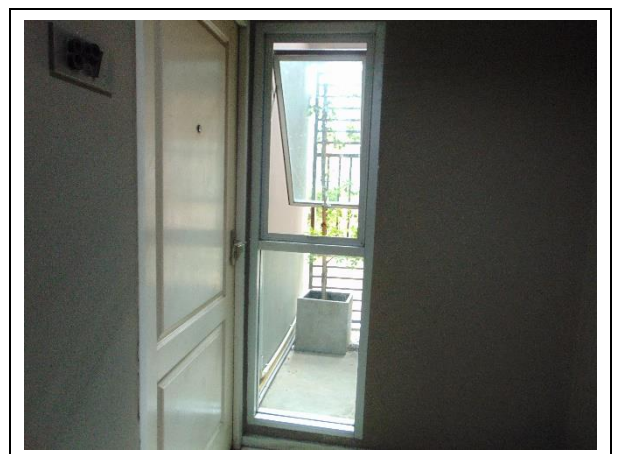
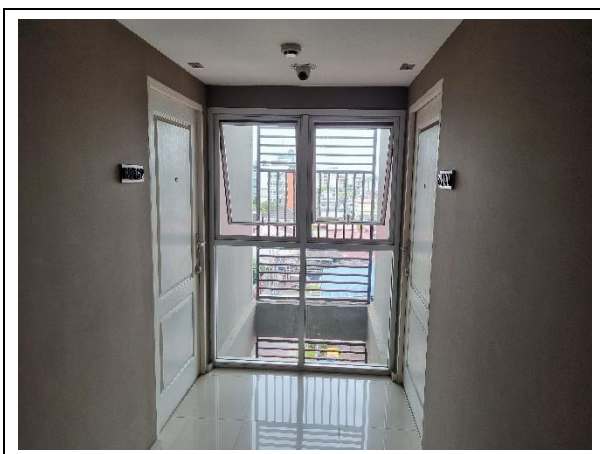


รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



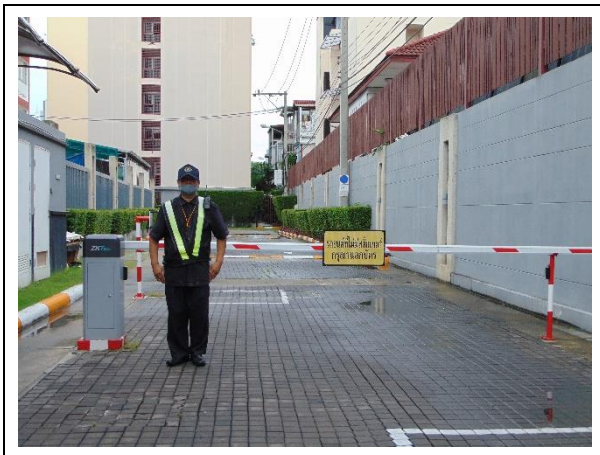
รูปที่ 2-3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.12 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.12 การจราจร



รูปที่ 2-3.13 ทักษะภาพ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.13 ทศนิยมภาพ



รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย